AWZ
Immobilien

# Geschmackvolles Einfamilienhaus mit Wohnrecht im Wienerwald zu verkaufen!

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 29188 | **Lage:** | sonnig |
| **Ort / Region:** | Neulengbach | **Kaufpreis (in Euro):** | auf Anfrage |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 130 m² | **Energieausweis:** | HWB 192/fGEE 2.19 |
| **Grundfläche:** | ca. 3.659 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Geschmackvolles Einfamilienhaus zwischen Eichgraben und Neulengbach. Interessant für Geldanleger!

**Detailbeschreibung**
Der Verkäufer möchte gerne im Haus wohnen bleiben und Miete bezahlen. Er hegt und pflegt die Liegenschaft weiterhin.
Einfamilienhaus in ruhiger und sonniger Lage, Garten südseitig, ca. 5 Kilometer zum Bahnhof Eichgraben und Neulengbach.

**Ausstattung**
Küche, Bad, WC, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Terrasse und ein wunderschöner großer Garten zum Entspannen.
Keller und Dachgeschoss, Garage

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.